



Mommersteeg
Makelaardij



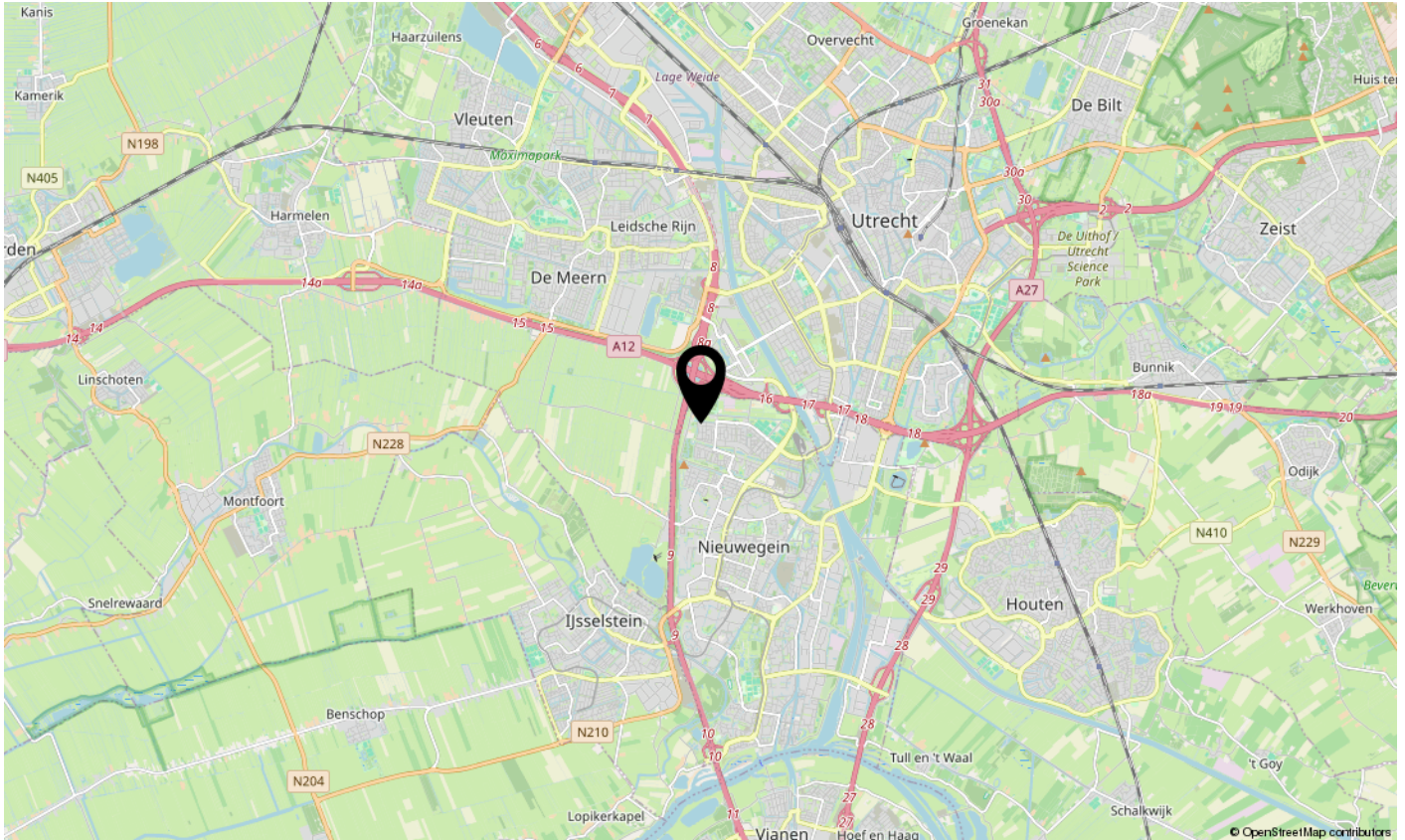
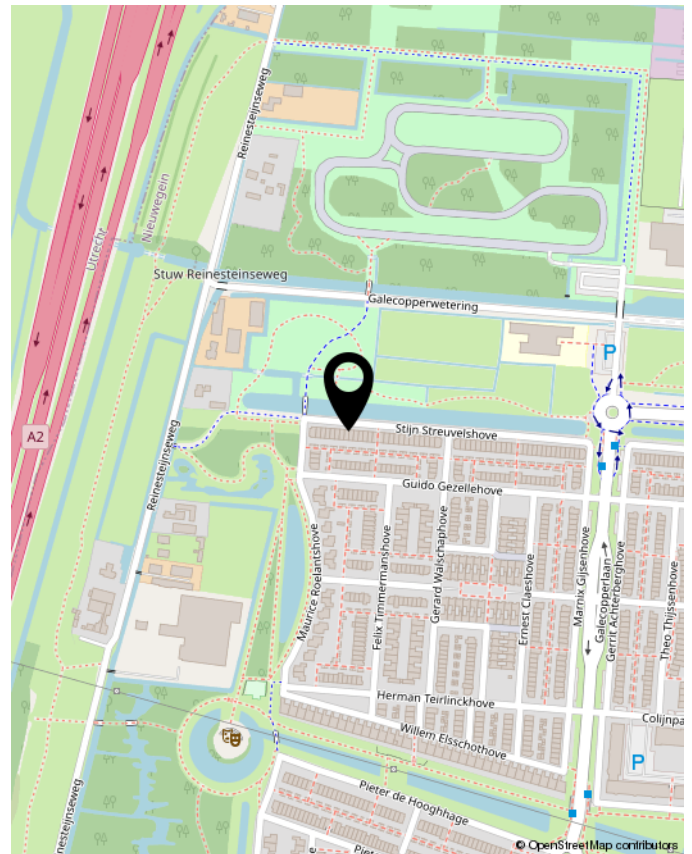
*Stijn Streuvelshove 49
3437 BC Nieuwegein
€ 650.000,-*





Locatie

De ligging is prachtig, aan de rand van de populaire wijk Galecop met aan de voorzijde een fraai uitzicht op groen. De wijk Galecop kenmerkt zich door de breed opgezette straten met veel begroeiing en biedt in de directe nabijheid, speel- en groenvoorzieningen, winkels, scholen, kinderopvang, diverse sportfaciliteiten, openbaar vervoer en de belangrijke uitvalswegen (A2, A12 en A27).



Stijn Streuvelshove 49
Nieuwegein



Mommersteeg
Makelaardij



funda

Stijn Streuvelshove 49
Nieuwegein



Mommersteeg
Makelaardij



funda

Stijn Streuvelshove 49
Nieuwegein



Objectgegevens

Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	175 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	539 m ³
Energie label	A+

Instapklaar en royaal familiehuus op toplocatie in Galecop!

Aan de groene rand van de populaire wijk Galecop staat dit royale en sfeervolle herenhuis op een prachtige locatie. De woning biedt alles wat je je maar kunt wensen: een tuingerichte woonkamer, moderne woonkeuken, moderne badkamer en toilet, vijf royale slaapkamers én een zonnige voor- en achtertuin met stenen berging en achterom.

Parkeren doe je eenvoudig op de openbare weg, direct voor de deur.

Begane grond:

Vanuit de ruime hal met garderobe, modern toilet en meterkast, bereik je de lichte woonkamer met aan de voorzijde de ruime open keuken (ca. 10m²).

In deze stijlvolle woonkeuken (2022) geniet je aan een overvloed van natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De keuken is uitgevoerd in een elegante hoogglansafwerking en beschikt over een licht gemêleerd composiet werkblad. De praktische zwarte Quooker-kraan met bijpassende spoelbak en de hoogwaardige inbouwapparatuur zorgen voor optimaal gebruiksgemak. Zo is de keuken uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat van Bora met geïntegreerde kookbladafzuiging, een combi-oven van Siemens, een vaatwasser van Miele en een Amerikaanse koelkast van Samsung. Sfeervolle inbouwspotjes en kasten en lades met softclose maken het geheel compleet en bieden volop praktische bergruimte.

Via de stijlvolle stalen deur heb je toegang tot de royale, tuingerichte woonkamer (ca. 40m²). Deze is heerlijk licht dankzij de grote raampartij die een naadloze verbinding met de tuin creëert. Daarnaast is de woonkamer uitgerust met een praktische trapkast en voor extra comfort is de achtergevel voorzien van een zonnescerm.

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zonnige zuiden en biedt direct achter de woning een heerlijk zonneterras, dé plek om te ontspannen na een lange dag. Achterin vind je een ruime stenen berging met elektra. De houten schutting, buitenkraan en twee elektrapunten maken het geheel compleet. Kortom, een heerlijke plek waar je in alle rust kunt genieten van het zomerse buitenleven!

De gehele begane grond is voorzien van een keramische tegelvloer in houtlook met comfortabele vloerverwarming.

1e verdieping:

Via de trap bereik je de ruime overloop van de eerste verdieping met toegang tot twee slaapkamers (ca. 9m², ca. 12m²) aan de achterzijde, badkamer en een royale derde slaapkamer (ca. 18m²) aan de voorzijde.

De huidige bewoners hebben de badkamer met veel smaak en oog voor detail vernieuwd.

De ruimte is uitgevoerd in warme grijs tinten en straalt luxe en comfort uit. De badkamer is voorzien van een royale inloofdouche met zowel een regen- als handdouche, uitgevoerd met stijlvolle designkranen in gun metal.

Het moderne wastafelmeubel beschikt over een brede wasbak en een grote spiegelkast met elektrapunten.

Daarnaast is er een wandcloset aanwezig en zorgen sfeervolle inbouwspots voor aangename verlichting. Het grote, luxe ligbad met jacuzzi-functie maakt deze badkamer tot een heerlijke plek om volledig te ontspannen.

Deze verdieping is voorzien van een keramische tegelvloer op de overloop en een laminaatvloer in de slaapkamers.

Alle gegevens zijn met grote zorg samengesteld en volgens ons uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is geheel vrijblijvend, de verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



Mommersteeg
Makelaardij



funda

Stijn Streuvelshove 49
Nieuwegein



Objectgegevens

2e verdieping:

Via de trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. De huidige bewoners hebben deze verdieping uitgebreid met een dakopbouw, waardoor hier twee royale slaapkamers en een separate bergruimte zijn gerealiseerd.

De slaapkamer (ca. 32m²) aan de achterzijde is door zijn afmeting met recht royaal te noemen en is bovendien voorzien van twee mechanische koepelramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval.

De slaap-/werkkamer (ca. 12m²) aan de voorzijde beschikt over een grote raampartij met uitzicht over de groene rand van Galecop.

De ruime overloop biedt plaats aan de opstelling voor de was- en droogmachine en de mechanische ventilatie-unit.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische bergruimte van circa 2 m², voorzien van een wastafel.

Dankzij de beschikbare ruimte en indeling leent deze verdieping zich bovendien uitstekend voor het realiseren van een tweede badkamer, wat extra comfort en flexibiliteit biedt voor de toekomst.

Deze verdieping is voorzien van een neutrale doorlopende pvc-vloer.

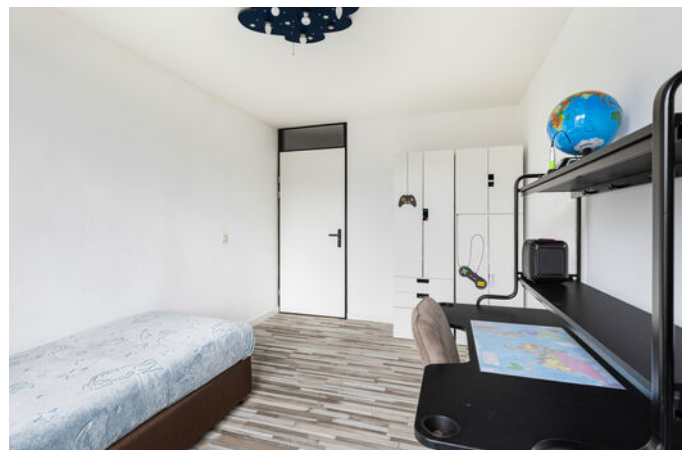
Bijzonderheden:

- Instapklaar sfeervol herenhuis met maar liefst vijf royale slaapkamers.
- Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Galecop.
- Fraaie aangelegde achtertuin op het zonnige zuiden.
- Woonkamer met stijlvolle stalen deur en grote raampartij aan de achterzijde.
- Vernieuwde woonkeuken (2022) aan de voorzijde van de woning.
- Ruime en stijlvolle badkamer en toilet (beide uit 2022).
- De woonkamer is in 2022 voorzien van strak stuc- en schilderwerk.
- Keramische tegelvloer in houtlook met comfortabele vloerverwarming op de begane grond.
- De woning is v.v. dubbele beglazing en aluminium kozijnen.
- Zonnescherm achterzijde handbediend.
- Nagenoeg alle slaapkamers zijn voorzien van horren.
- De woning is v.v. een nieuwe mechanische ventilatie-unit (2025).
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Definitief energielabel: A+
- Woonoppervlakte van deze woning is officieel ingemeten volgens BBMI (Branche Brede Meet Instructie, afgeleide van NEN 2580).

Alle gegevens zijn met grote zorg samengesteld en volgens ons uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is geheel vrijblijvend, de verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



Mommersteeg
Makelaardij



Stijn Streuvelshove 49
Nieuwegein

funda



Mommersteeg
Makelaardij



funda

Stijn Streuvelshove 49
Nieuwegein



Mommersteeg
Makelaardij



Stijn Streuvelshove 49
Nieuwegein

funda





Mommersteeg
Makelaardij



funda

Stijn Streuvelshove 49
Nieuwegein



Energie label woningen

Registratienummer
907187950

Datum registratie
24-03-2026

Geldig tot
24-03-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A⁺



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	+	7 Verwarming	Warmtenet
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Warmtenet
3 Daken	+	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
4 Vloeren	+	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
5 Ramen	+/-	11 Koeling	Geen koeling
6 Buitendeuren	-	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag Gemiddeld Hoog	Laag Hoog	0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Stijn Streuvelshove 49
3437BC Nieuwegein
BAG-ID: 035601000060453

Detailaanduiding

Bouwjaar	1998
Compactheid	1,22
Vloeroppervlakte	181m ²

Woningtype
Tussenwoning



Opnamedetails

Naam
G Oudejans

Vakbekwaamheidsnummer
8561.4375.2656

Certificaathouder
Energie label Deskundige

Inschrijfnnummer
EPG2022-69W

KvK-nummer
85722022

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rol gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Kadastrale kaart

Uw referentie: S. Streuvelshove 49

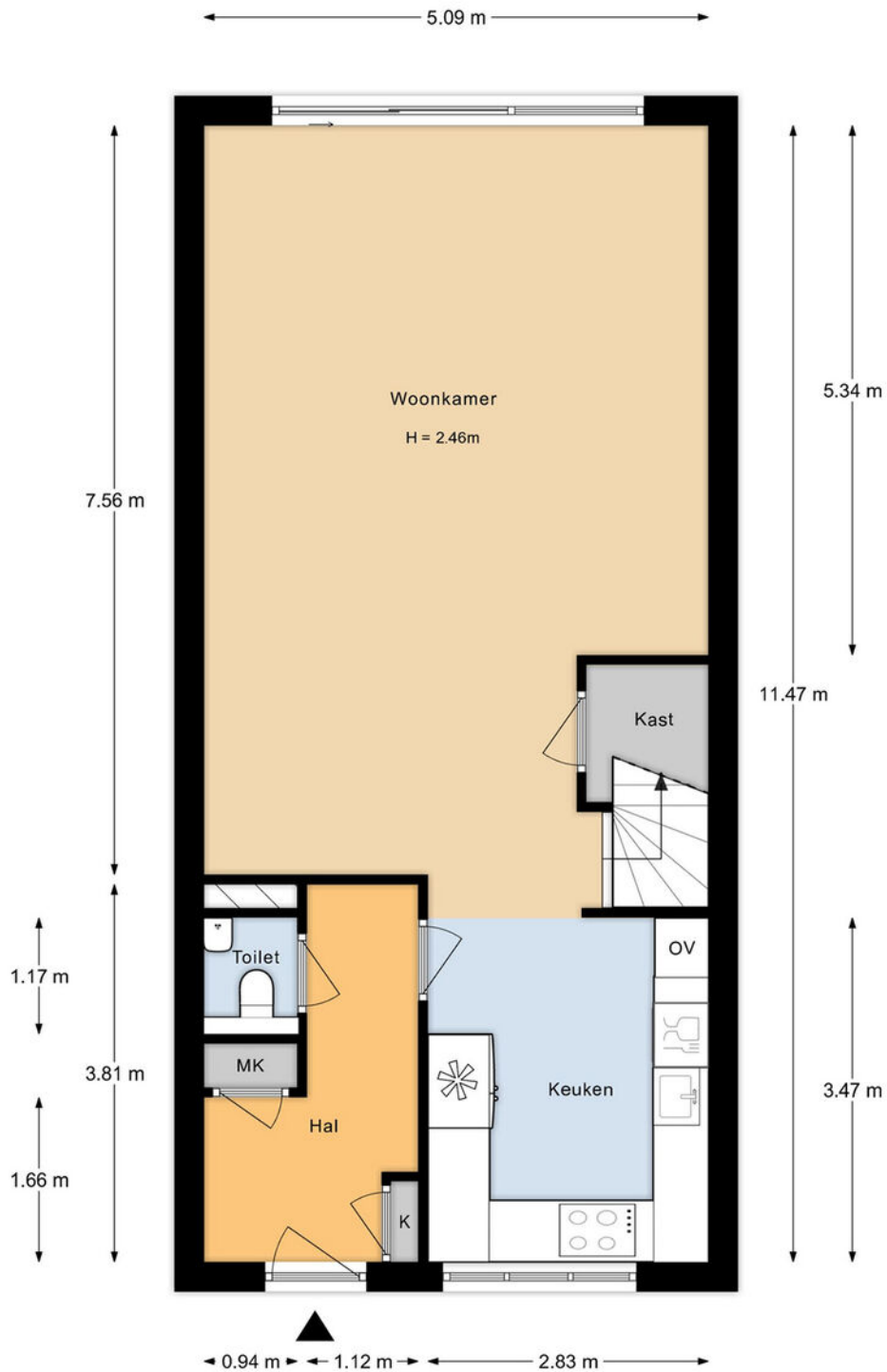


0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Jutphaas	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3224	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

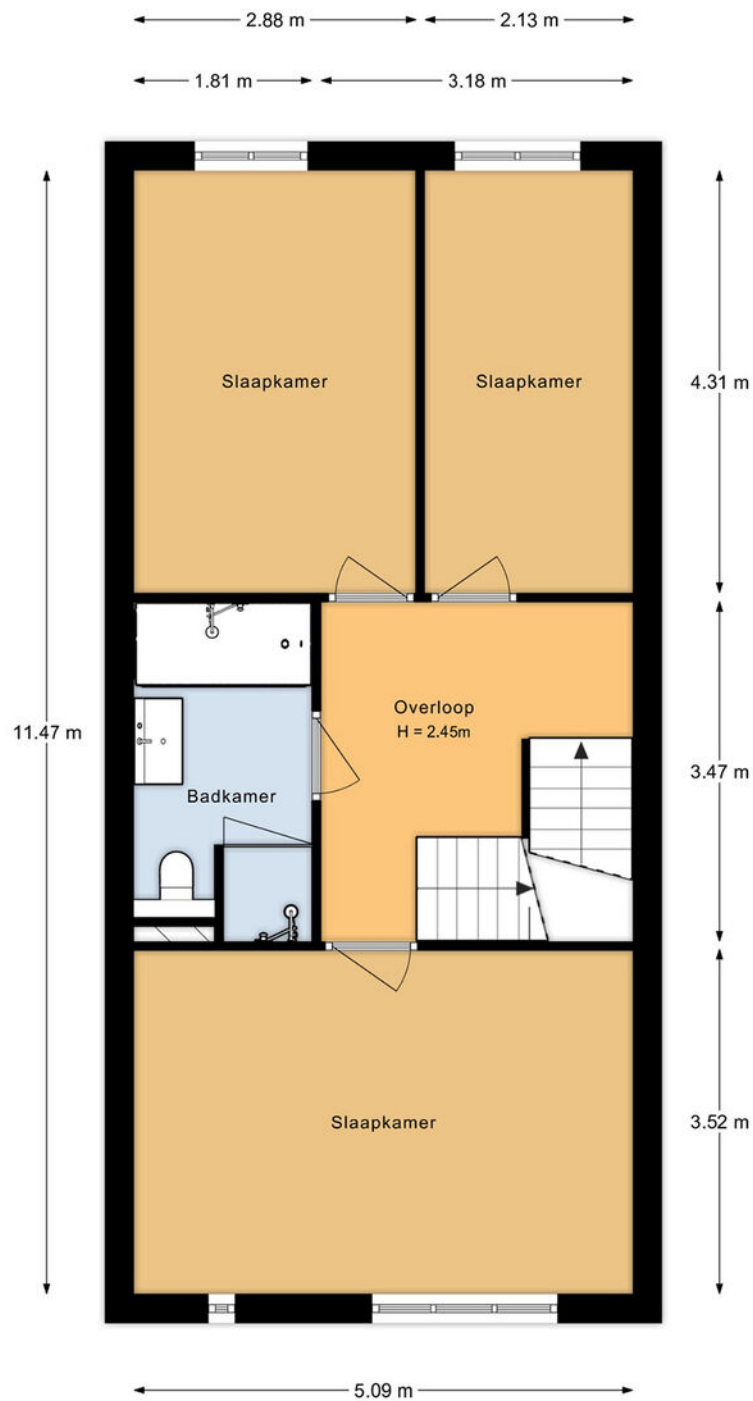
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



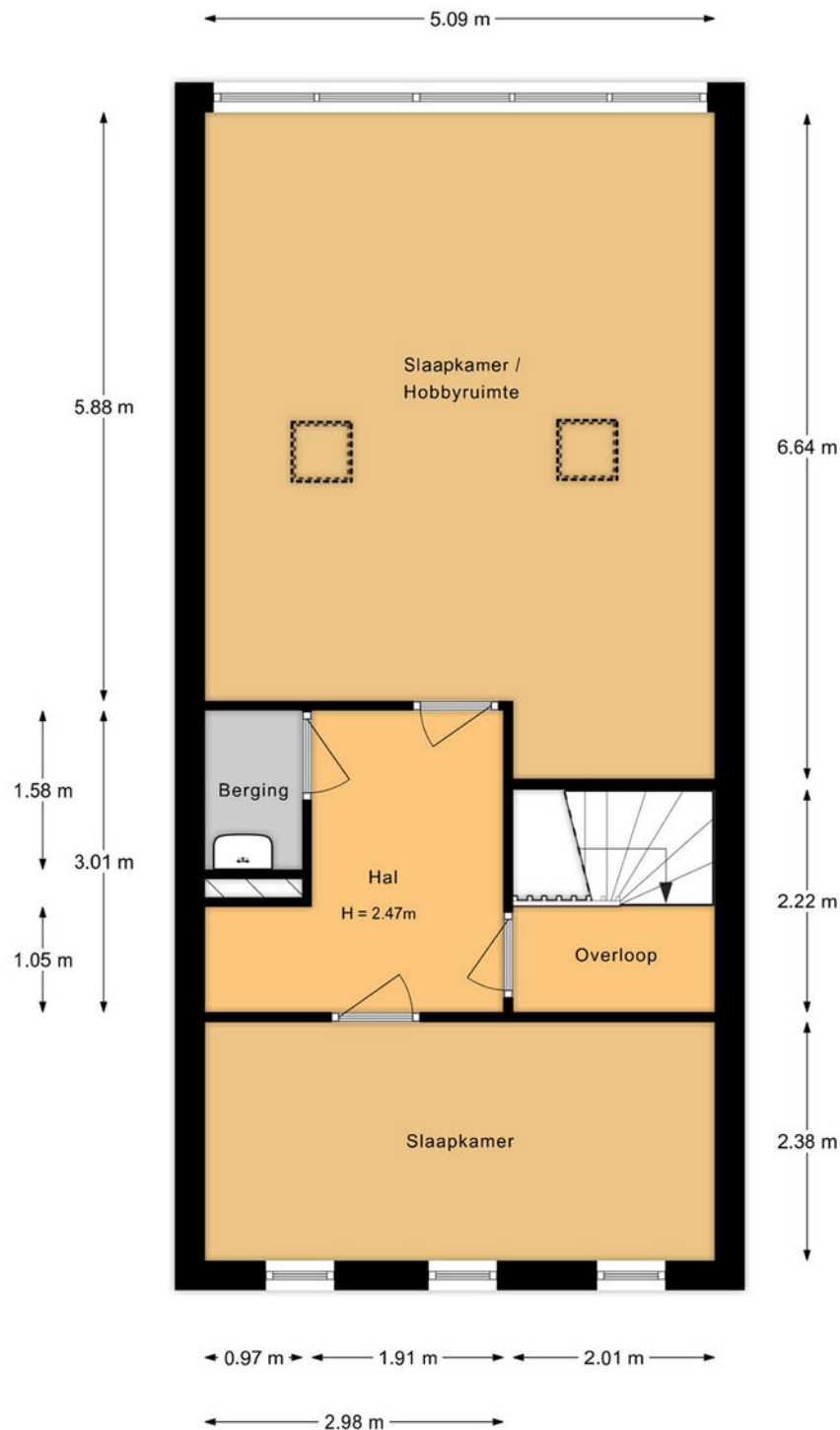
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



1e VERDIEPING

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief

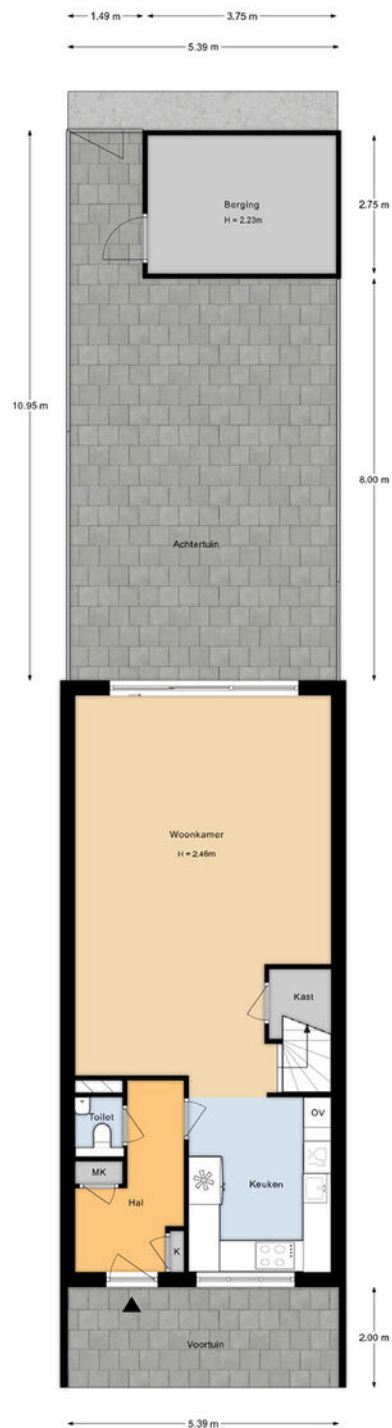


2e VERDIEPING

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.

Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Woningperspectief



SITUATIE

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



**Mommersteeg
Makelaardij**



Nevelgaarde 8
3436ZZ Nieuwegein
KvK 302 00 744
BTW NL 0523.34.727.B01

T 030 799 10 70
M 06 10 62 29 20
E info@mommersteegmakelaardij.nl
I www.mommersteegmakelaardij.nl