



Mommersteeg
Makelaardij



*Pieter de Hooghage 9
3437 NX Nieuwegein
€ 545.000,-*





Mommersteeg
Makelaardij



funda

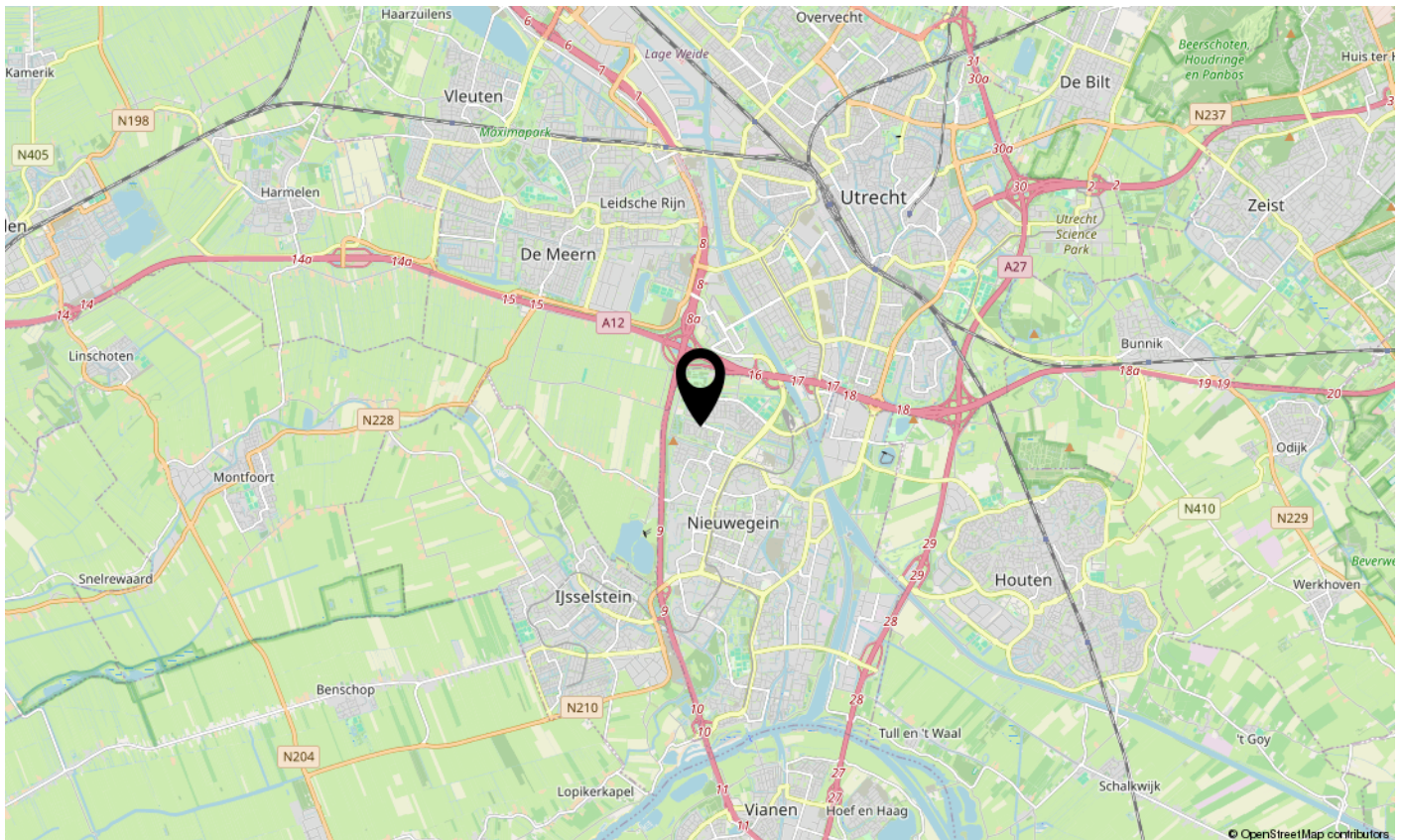
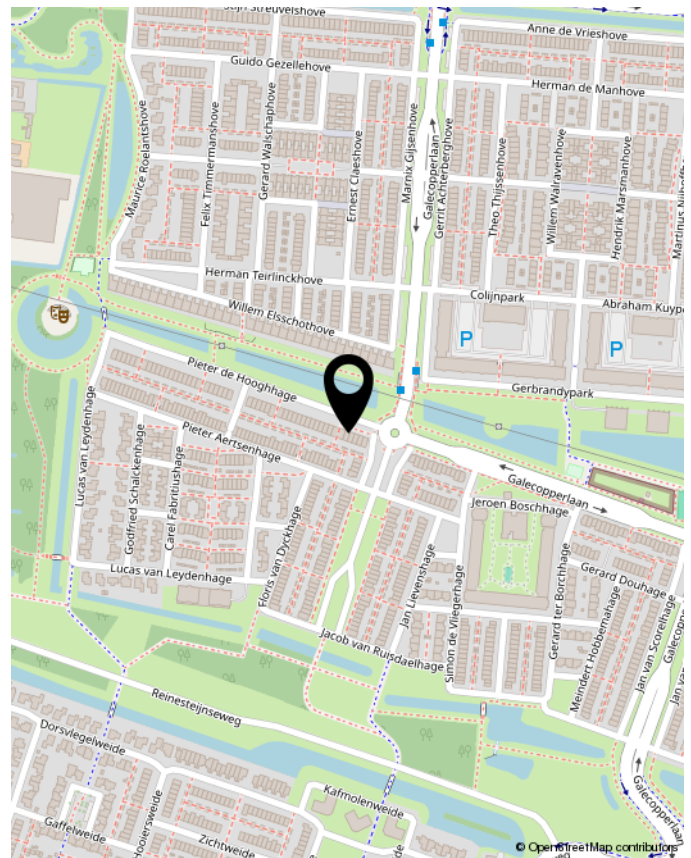
Pieter de Hooghage 9
Nieuwegein



Locatie

Deze woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Galecop in Nieuwegein, een heerlijke plek voor jong en oud. In de directe omgeving vind je meerdere parken om te wandelen of te spelen, ideaal voor gezinnen met kinderen. Het winkelcentrum van Galecop ligt op loopafstand voor je dagelijkse boodschappen en ook scholen, speeltuinen, kinderopvang en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik. Het centrum van Nieuwegein bereik je binnen tien minuten fietsen. Daarnaast is ook het bruisende centrum van Utrecht snel bereikbaar, met de fiets of met de bus, die op loopafstand stopt. Dankzij de gunstige ligging nabij de A2, A12 en A27 ben je bovendien snel onderweg naar omliggende steden.

Kortom: comfortabel wonen op een centrale en rustige locatie!





Mommersteeg
Makelaardij



funda

Pieter de Hooghage 9
Nieuwegein



Objectgegevens

| | |
|--------------------|--------------------|
| Bouwjaar | 1995 |
| Woonoppervlakte | 120 m ² |
| Perceeloppervlakte | 147 m ² |
| Inhoud | 437 m ³ |

Deze ruime en lichte tussenwoning verkeert in uitstekende staat en is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Galecop. Naast een ruime woonkamer met moderne open keuken (ca. 42 m²), beschikt deze woning over maar liefst vier ruime slaapkamers waarvan één met dakterras, moderne badkamer, ruime voor- en achtertuin op het zuiden met stenen berging en achterom. In 2019 is de woning uitgerust met 9 zonnepanelen! Met deze woning ben je klaar voor de toekomst!
Direct voor de woning is ruime, gratis parkeergelegenheid op de openbare weg en veel groenvoorzieningen.

Begane grond:

Vanuit de ruime hal met meterkast, garderobe en toilet (2018), bereik je de woonkamer met een open keuken aan de voorzijde.

De lichte moderne keuken (ca. 9 m²) wordt prachtig verlicht door een grote raampartij en is voorzien van een keramieken werkblad met RVS spoelbak. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een stijlvol Boretti fornuis met 5-pits inductiekookplaat, een Boretti RVS afzuigkap, een Boretti combimagnetron en een vaatwasser en koel-/vriescombinatie van Pelgrim.

De ruime tuingerichte woonkamer (ca. 33 m²) is dankzij de grote raampartijen aan weerszijden heerlijk licht. Verder is de woonkamer voorzien van een praktische trapkast en sfeervolle zonwering. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met de achtertuin
De begane grond is voorzien van een doorlopende eikenhouten parketvloer.

De zonnige en beschutte achtertuin, gelegen op het zuiden, is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is voorzien van een zonneterras, een speelgazon van kunstgras en wordt omringd door een houten schutting en groen. Praktisch zijn ook de buitenkraan, de regenton, ruime vrijstaande stenen berging (met elektra) en de handige achterom. De twee boompjes bieden veel schaduw en lenen zich perfect voor een hangmat. De ideale plek om te genieten van het zomerse buitenleven.

1e verdieping:

Via de trap in de hal bereik je de overloop op de eerste verdieping met toegang tot twee slaapkamers aan de achterzijde (beide ca. 11 m² en ca. 6 m²) en een derde ruime slaapkamer (ca. 13 m²) aan de voorzijde. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van kunststof kozijnen met elektrisch bedienbare rolluiken en alle slaapkamers zijn uitgerust met horren.

De moderne badkamer (2018) is voorzien van een ruime douchebad combinatie met glazen douchewand, wasmeubel met dubbele wastafel en spiegelkast met verlichting en een vrij hangend toilet.

2e verdieping:

Via de trap bereik je de tweede verdieping, die is afgesloten met een praktische schuifdeur. Hier bevindt zich de ruime vierde slaapkamer (ca. 21 m²) met aan de achterzijde een heerlijk zonnig dakterras (ca. 16 m²).

In deze kamer is tevens een afgesloten ruimte aanwezig met de opstelplaats voor de was- en droogmachine, de mechanische ventilatie-unit (2024) en de omvormer voor de zonnepanelen. Aan de achterzijde is de kamer voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met elektrisch bedienbare rolluiken, wat bijdraagt aan comfort en isolatie. De verdiepingen zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Royaal in-stap-klaar familiehuis met maar liefst vier ruime slaapkamers.
- Zonnige gelegen achtertuin op het zuiden met zonwering.
- Moderne keuken (2015) badkamer en toilet (2018).
- Ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en hor.
- Dakbedekking tweede verdieping is reeds vernieuwd (2023).
- De woning is uitgerust met 9 zonnepanelen (2019).
- Alle slaapkamers zijn voorzien van horren.
- Aan de achterzijde 1e en 2e verdieping voorzien van kunststof kozijnen met elektrisch bedienbare rolluiken.
- De woning is v.v. dubbele beglazing en houten kozijnen met ventilatieroosters.
- Binnen schilderwerk begane grond en trappenhuis is uitgevoerd in 2025.
- Buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2025.
- De woning is v.v. mechanische ventilatie (2024 vernieuwd).
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Definitief energielabel: A+.
- Woonoppervlakte van deze woning is officieel ingemeten volgens BBMI (Branche Brede Meet Instructie, afgeleide van NEN 2580).

Alle gegevens zijn met grote zorg samengesteld en volgens ons uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is geheel vrijblijvend, de verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



Mommersteeg
Makelaardij

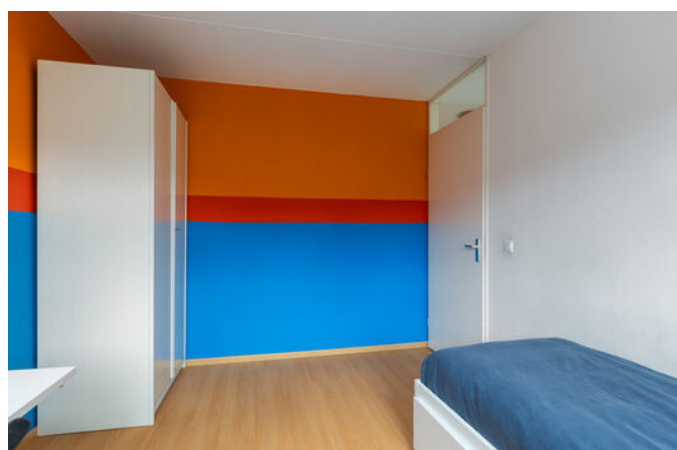
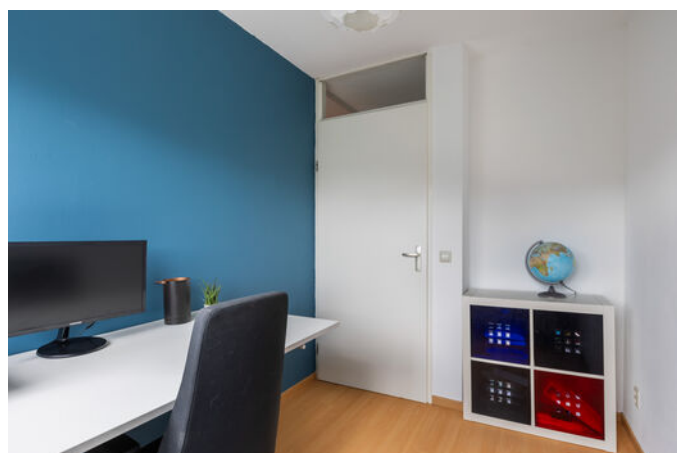


funda

Pieter de Hooghage 9
Nieuwegein



Mommersteeg
Makelaardij



funda

Pieter de Hooghage 9
Nieuwegein



Mommersteeg
Makelaardij



funda

Pieter de Hooghage 9
Nieuwegein





Lijst van zaken

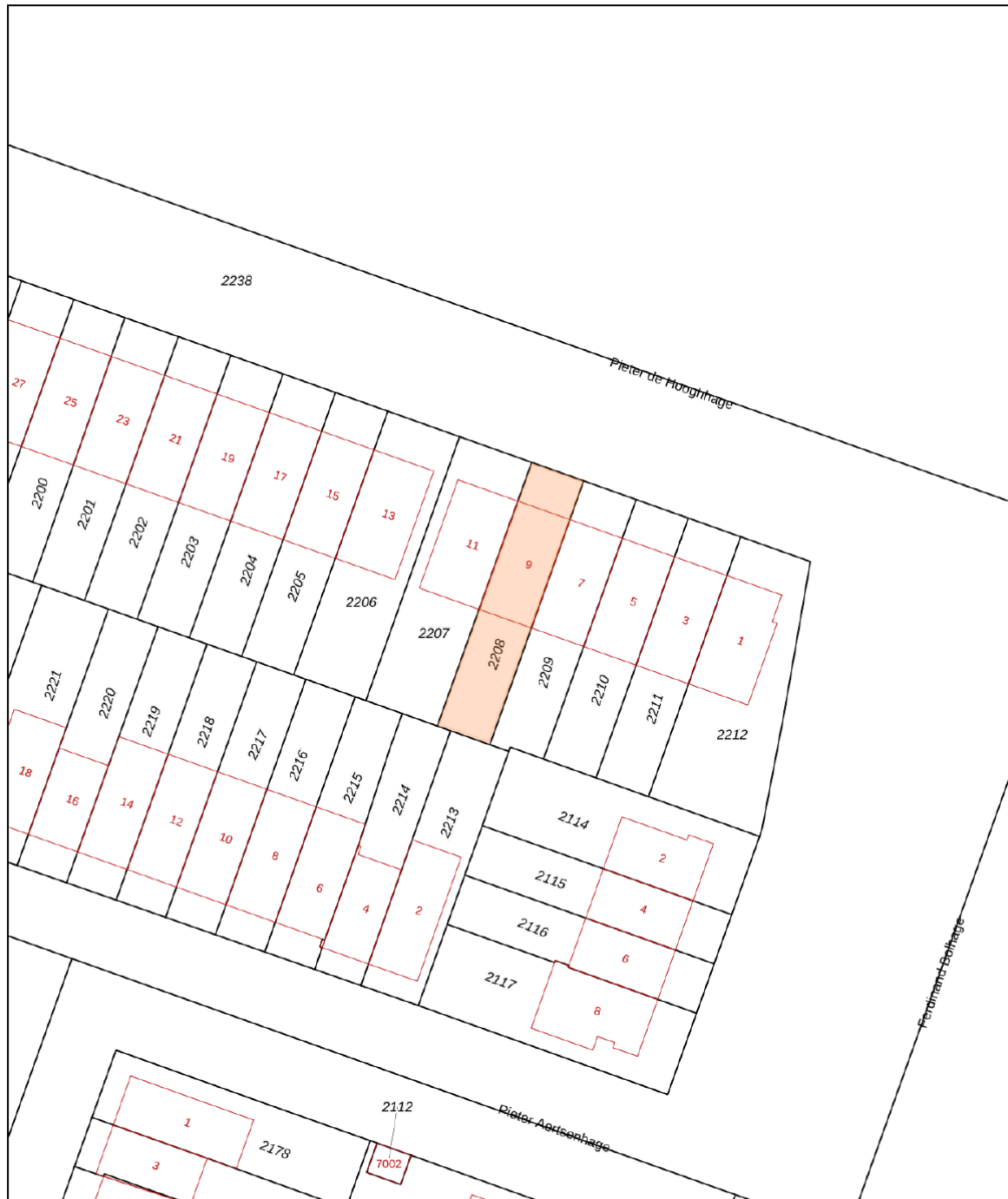
| | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - rol gordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |


| | blijft achter | gaat mee | ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - Stadsverwarming | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |



Kadastrale kaart

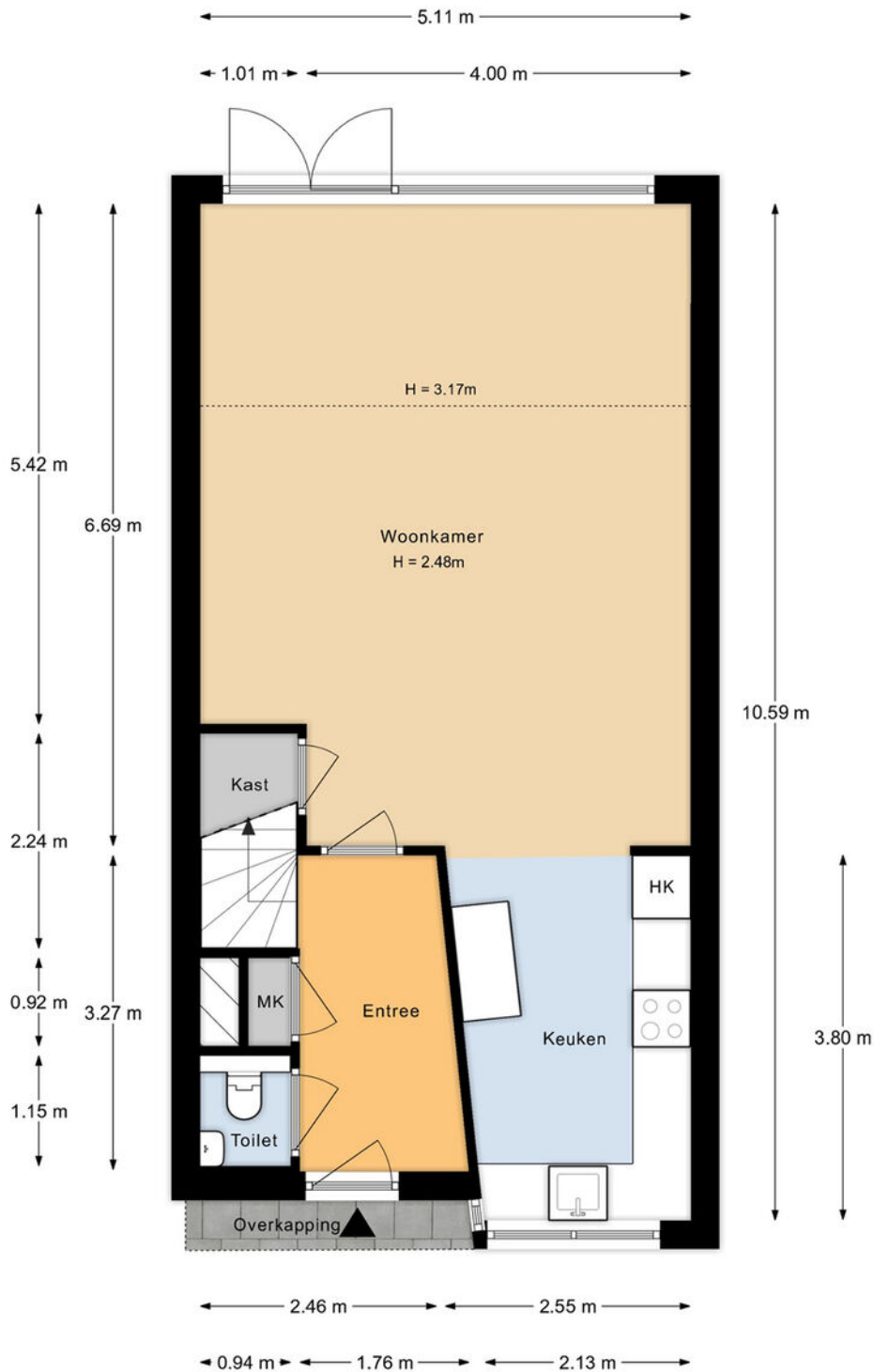
Uw referentie: P. de Hooghage 9



| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Jutphaas | |
| — | Huisnummer | Sectie G | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 2208 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

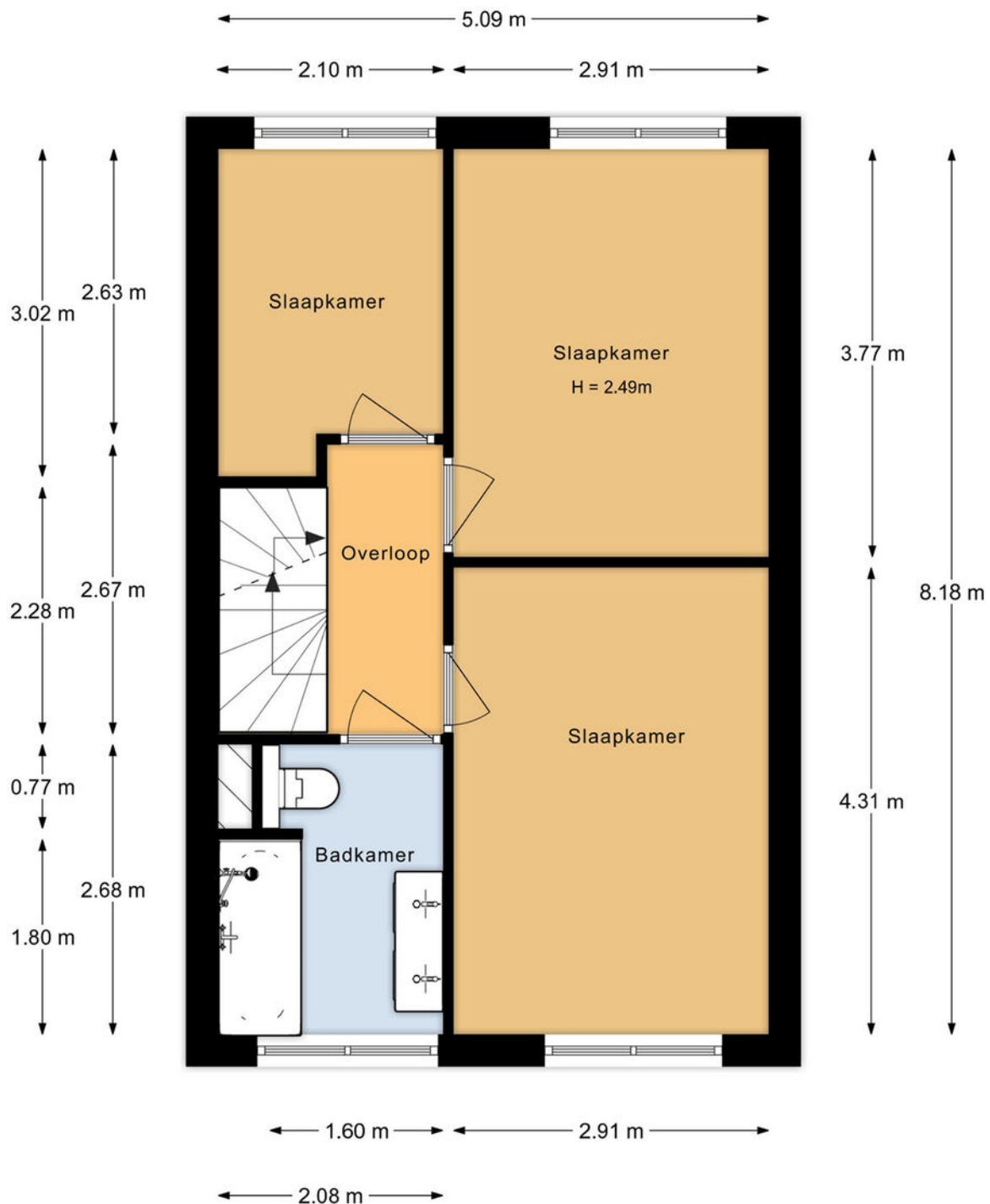
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



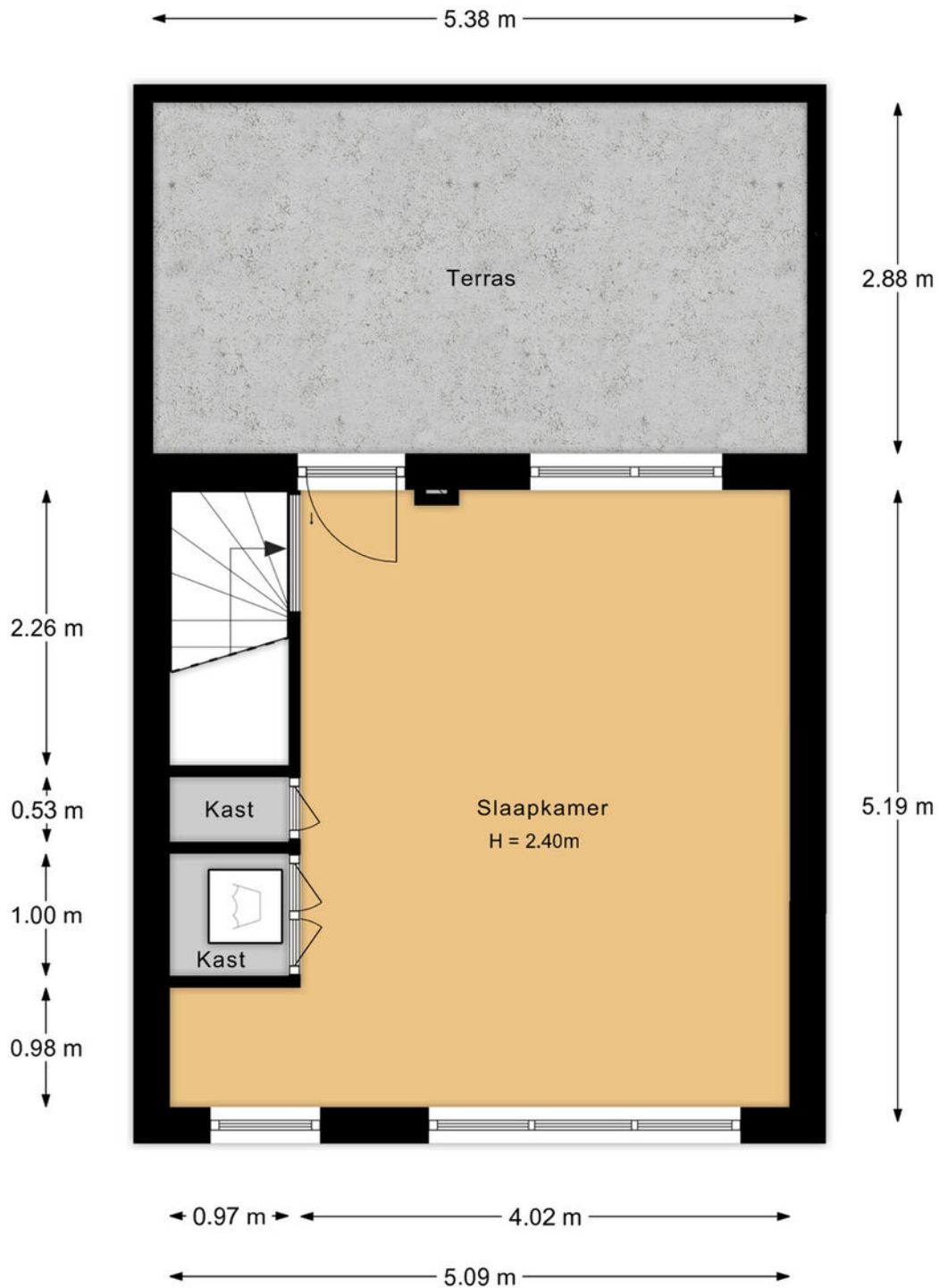
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



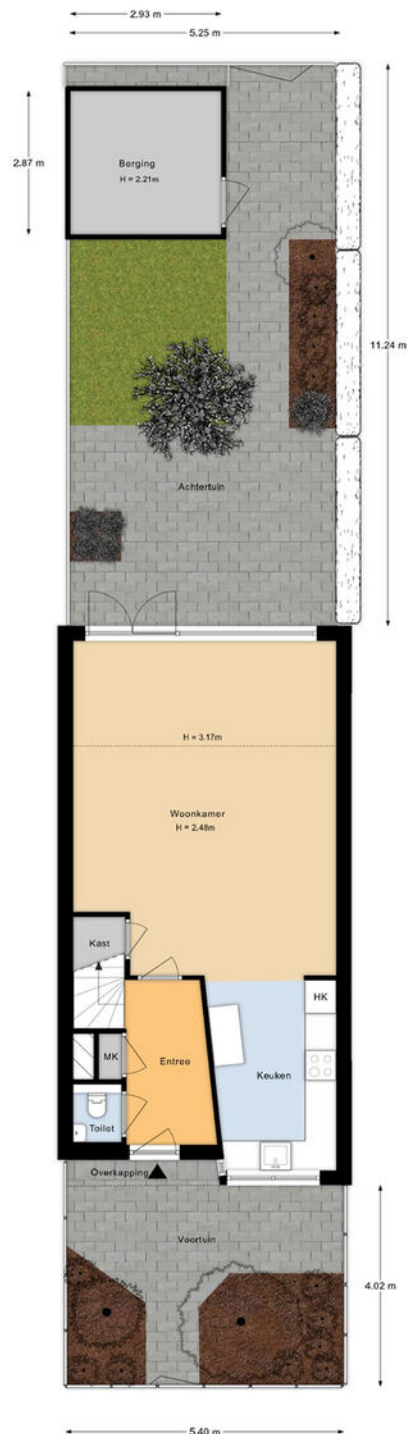
1e VERDIEPING

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



2e VERDIEPING

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



SITUATIE

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



**Mommersteeg
Makelaardij**



Nevelgaarde 8
3436ZZ Nieuwegein
KvK 302 00 744
BTW NL 0523.34.727.B01

T 030 799 10 70
M 06 10 62 29 20
E info@mommersteegmakelaardij.nl
I www.mommersteegmakelaardij.nl