



Mommersteeg
Makelaardij



Barmsijs 22
3435 BN Nieuwegein
€ 259.000,-





Mommersteeg
Makelaardij



Objectgegevens

Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	ca. 69 m ²
Inhoud	ca. 229 m ³

Ruim en licht 3-kamer appartement met een zonnig balkon en een fantastisch uitzicht over water en groen!

Dit ruime en lichte appartement ligt op een ideale locatie, in het hart van Nieuwegein, met alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement bevindt zich op de 3e en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Naast twee slaapkamers, ruime woonkamer met moderne open keuken, badkamer en een zonnig balkon op het zuiden, beschikt dit appartement over een inpandige berging op de begane grond. Naast het appartementencomplex is voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg en is er een mogelijkheid voor het opladen van een elektrische auto.

De mooie en rustige wijk de Doorslag ligt in het hart van Nieuwegein, op loopafstand van Cityplaza, in de directe nabijheid van scholen, Park Oudegein, Antonius Ziekenhuis, kinderdagverblijven, het gezellige IJsselstein op 10 fietsminuten, sport- en speelvoorzieningen en uitstekende OV-voorzieningen (sneltram naar Utrecht Centraal op 3 wandelminuten en 7 wandelminuten naar het busstation met onder andere een goede verbinding naar de Uithof) en de uitvalswegen (A2, A12 en A27) zijn ook kort nabij.

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de berging en het trappenhuis.

Indeling appartement:

Entree, gang met meterkast en toegang tot de garderobe met daarachter de technische installatie en ruimte voor was- en droogmachine.

Vanuit de gang heeft u toegang tot een tweetaal slaapkamers, badkamer, toiletruimte en de ruime lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer (ca. 29m²) is dankzij de grote ramen en fraaie erker heerlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het sfeervolle balkon (ca. 4m²) op het zonnige zuiden met uitzicht op water en groen. De moderne keuken (2019) is voorzien van een composiet werkblad, RVS spoelbak en diverse inbouwapparatuur, zoals: 4-pits inductie kookplaat (AEG), RVS afzuigkap (Indesit), koelkast (Indesit), combi/oven (Whirlpool) en vaatwasser (Indesit). De keuken heeft voldoende berging en een klein raam aan de westzijde.

De lichte badkamer is geheel betegeld en uitgerust met ruime douche/bad combinatie, wastafelmeubel met grote spiegel, designradiator, kast, mechanische ventilatie en een badkamerraam.

De ruime hoofdslaapkamer (ca. 15m²) bevindt zich aan de oostzijde van het appartement en is voorzien van een grote vaste kastenwand. Door de grote raampartijen en de erker is er hier een prettige lichtinval. De tweede slaapkamer (ca. 7m²) bevindt zich aan de zuidzijde en heeft door de grote glazen achterpui ook veel lichtinval. Het gehele appartement heeft een neutrale doorlopende vinylvloer.

Bijzonderheden:

- Ruim en licht 3-kamer appartement met balkon op het zuiden.
- Op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik.
- Fraaie groene omgeving met rustige ligging.
- Kleinschalig en uitstekend onderhouden appartementencomplex.
- Moderne neutrale keuken (2019).
- Appartement is v.v. HR++ glas met kunststof kozijnen (2020/2021).
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming.
- Mechanische ventilatie in de keuken, badkamer en toilet.
- Parkeren is hier met vergunning (€ 70), er is een gunstige bezoekersregeling.
- Mogelijkheid voor het opladen van een elektrische auto voor de deur.
- Gezonde en actieve vereniging van eigenaren.
- Servicekosten bedragen € 100,25,- per maand.
- Definitieve energielabel: C.
- Woonoppervlakte van deze woning is officieel ingemeten volgens BBMI (Branche Brede Meet Instructie, afgeleide van NEN 2580).

Alle gegevens zijn met grote zorg samengesteld en volgens ons uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is geheel vrijblijvend, de verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



Mommersteeg
Makelaardij







Mommersteeg
Makelaardij



Lijst van zaken

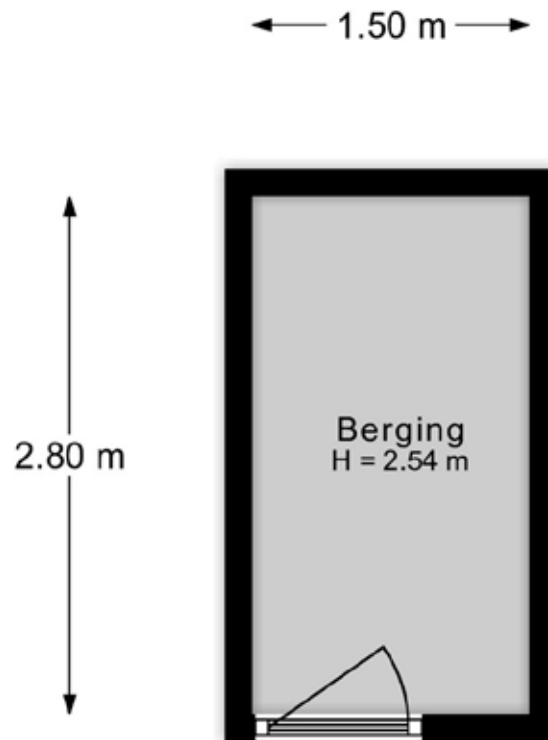
	ter overname gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
- Badkamer verlichting	X		
- Gangverlichting	X		
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Kledingkast grote slaapkamer	X		
- Dressoir grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieën			X
- (Losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X
- Plavuizen			X
- Vinyl vloer	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden			X
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis			X
- Afzuigkap	X		
- Magnetron			X
- Oven			X
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast	X		
- Vriezer		X	
- Koel-vriescombinatie			X
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat		X	
- Wandplank keuken	X		

	ter overname gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toilethouder	X		
- Toiletborstel(houder)		X	
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)			X
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X
- Toilet			X
- Toilethouder			X
- Toiletborstel(houder)			X
- Kolomkast	X		
- Spiegel en spiegel op badkamerdeur	X		
Sauna met toebehoren			X
Wasmachine			X
Droger			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Warmwatervoorziening, te weten:			
- CV-installatie			X
- Boiler	X		
- Geiser			X
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating			X
Beplanting			X
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X
- Palletbank en kussens balkon	X		



APPARTEMENT

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



BERGING


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



Kadastrale kaart

Uw referentie: Barmsijs 22



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Jutphaas	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 347	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





**Mommersteeg
Makelaardij**



Nevelgaarde 8
3436ZZ Nieuwegein
KvK 302 00 744
BTW NL 0523.34.727.B01

T 030 799 10 70
M 06 10 62 29 20
E info@mommersteegmakelaardij.nl
I www.mommersteegmakelaardij.nl