



Mommersteeg
Makelaardij



*Willem Elsschothove 9
3437 BM Nieuwegein
€ 675.000,- k.k.*





Mommersteeg
Makelaardij





Objectgegevens

Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	ca. 217 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 166 m ²
Inhoud	ca. 710 m ³

Royaal familiehuis met vrij uitzicht op de Galecopperzoom en een inpandige praktijkruimte!

Deze uitstekend onderhouden woning met maar liefst een woonoppervlakte van 217 m² is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Galecop. Naast een royale woonkamer met open keuken (ca. 87 m²), beschikt deze woning over maar liefst vijf slaapkamers, twee moderne badkamers, ruime voor- en achtertuin op het zuiden, berging aan de straatzijde, inpandige praktijkruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein. Direct voor de woning is gratis parkeergelegenheid op de openbare weg.

De wijk Galecop biedt in de directe nabijheid, winkels, scholen, kinderopvang, diverse sportfaciliteiten, speel- en groenvoorzieningen, openbaar vervoer en de belangrijke uitvalswegen (A2, A12 en A27).

Begane grond:

Vanuit de ruime hal met meterkast, garderobe en toilet, komt u in de royale woonkamer met een open keuken.

De ruime keuken (ca. 11 m²) in hoekopstelling met schiereiland is uitgerust met een granieten werkblad, RVS spoelbak en diverse inbouwapparatuur (Pelgrim), zoals: 4-pits inductie kookplaat, RVS afzuigkap, heteluchtoven, magnetron, vaatwasser en een koel/vriescombinatie.

Vanuit de keuken is de inpandige praktijkruimte bereikbaar (ca. 15 m²) (nu in gebruik als kapsalon). De praktijkruimte is ook vanuit de voortuin toegankelijk. Ook bevindt zich hier de opstelplaats voor de was- en droogmachine.

De royale woonkamer (ca. 76 m²) beschikt over een zee aan ruimte en dankzij de grote raampartijen aan weerszijden is het hier heerlijk licht. Verder is de woonkamer voorzien van een prachtige lichtstraat met elektrisch bedienbare zonwering en dubbele openslaande deuren met zijramen naar de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van keramische vloertegels met comfortabele vloerverwarming.

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden, is voorzien van een fraai zonneterras en heeft een prachtig uitzicht op de Galecopperzoom. Verder wordt de tuin omgeven door een stenen en houten schutting met beukenhaag en beschikt de tuin over in-lite tuinverlichting en een buitenkraan.

1e verdieping:

Via de trap in de hal bereikt u de ruime overloop op de 1e verdieping met toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde (ca. 7 m²), een slaapkamer (ca. 10 m²) en badkamer aan de achterzijde, een royale derde slaapkamer (ca. 20 m²) bevindt zich over de volledige lengte van de woning en separaat een toilet.

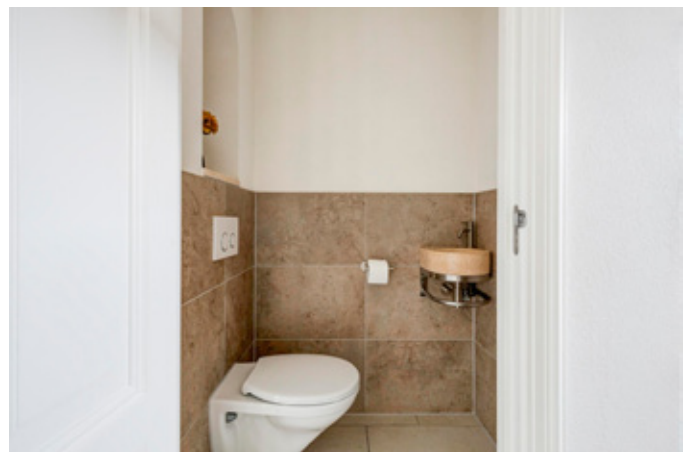
De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche (met regen- en handdouche) en glazen douchedeur, wasmeubel met dubbele waskommen, royaal hoekbad, raam en comfortabele vloerverwarming.

Deze verdieping is voorzien van een fraaie doorlopende parketvloer.

Alle gegevens zijn met grote zorg samengesteld en volgens ons uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is geheel vrijblijvend, de verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



Mommersteeg
Makelaardij





Objectgegevens (vervolg)

2e verdieping:

Via de trap op de overloop van de 1e verdieping bereikt u de ruime overloop op de 2e verdieping. De overloop is heerlijk licht door de grote lichtkoepel en biedt toegang tot twee slaapkamers (ca. 12 m², ca. 20 m²) over de volledige lengte van de woning en de 2e moderne badkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche (met regen- en handdouche) en glazen douchedeur, wasmeubel met dubbele waskommen, inbouwspots, raam en een vrijhangend toilet.

Deze verdieping is voorzien van een fraaie doorlopende laminaatvloer.

Bijzonderheden:

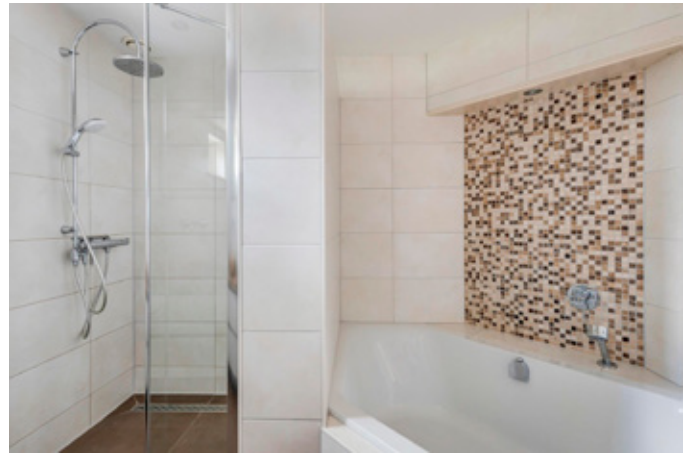
- Royaal familiehuus met maar liefst vijf slaapkamers.
- Inpandige praktijkruimte voorzien van verwarming, verlichting en water aansluiting.
- Prachtige ligging met aan de achterzijde vrij uitzicht op de Galecopperzoom.
- Moderne keuken en twee moderne badkamers.
- Royale woonkamer met lichtstraat en openslaande deuren naar de achtertuin.
- De woonkamer en 4 slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning.
- De overloop van de 2e verdieping is voorzien van een lichtkoepel (kan open) en spots.
- De woning is v.v. dubbele beglazing en houten kozijnen met ventilatieroosters.
- De woning is v.v. mechanische ventilatie.
- Verwarming en warmwater door middel van stadsverwarming.
- Buitenkraan in zowel de voor- als achtertuin.
- Huurgrond achtertuin kosten per jaar € 57,30,- aan Gemeente Nieuwegein
- Parkeergelegenheid voor een auto op eigen terrein.
- De woning is voorzien van een alarminstallatie.
- Definitief energielabel: A.
- Woonoppervlakte van deze woning is officieel ingemeten volgens BBMI (Branche Brede Meet Instructie, afgeleide van NEN 2580).

Alle gegevens zijn met grote zorg samengesteld en volgens ons uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is geheel vrijblijvend, de verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



Mommersteeg
Makelaardij







Mommersteeg
Makelaardij



Lijst van zaken

	ter overname blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
- Hang lampen gaan mee			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieën			X
- (Losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		
- Plavuizen	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Allesbrander			X
Houtkachel			X
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking			X
Overig, te weten:			
- Spiegelwanden		X	
- Schilderij ophangstelsysteem			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron	X		
- Oven	X		
- Combi-oven/combimagnetron	X		
- Koelkast	X		
- Vriezer	X		
- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Koffiezetapparaat			X
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toilethouder	X		
- Toilethouder(houder)		X	
- Fontein	X		

	ter overname blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Ligbad	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X
- Douche (cabine/scherm)	X		
- Stoomdouche (cabine)			X
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Planchet			X
- Toiletkast			X
- Toilet	X		
- Toilethouder	X		
- Toilethouder(houder)			X
Sauna met toebehoren			X
Schotel/antenne			X
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Stadsverwarming	X		
- Boiler			X
- Geiser			X
Screens			X
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas			X
Overige tuin, te weten:			
- (Sier)hek	X		
- Vlaggenmast(houder)			X



Mommersteeg
Makelaardij

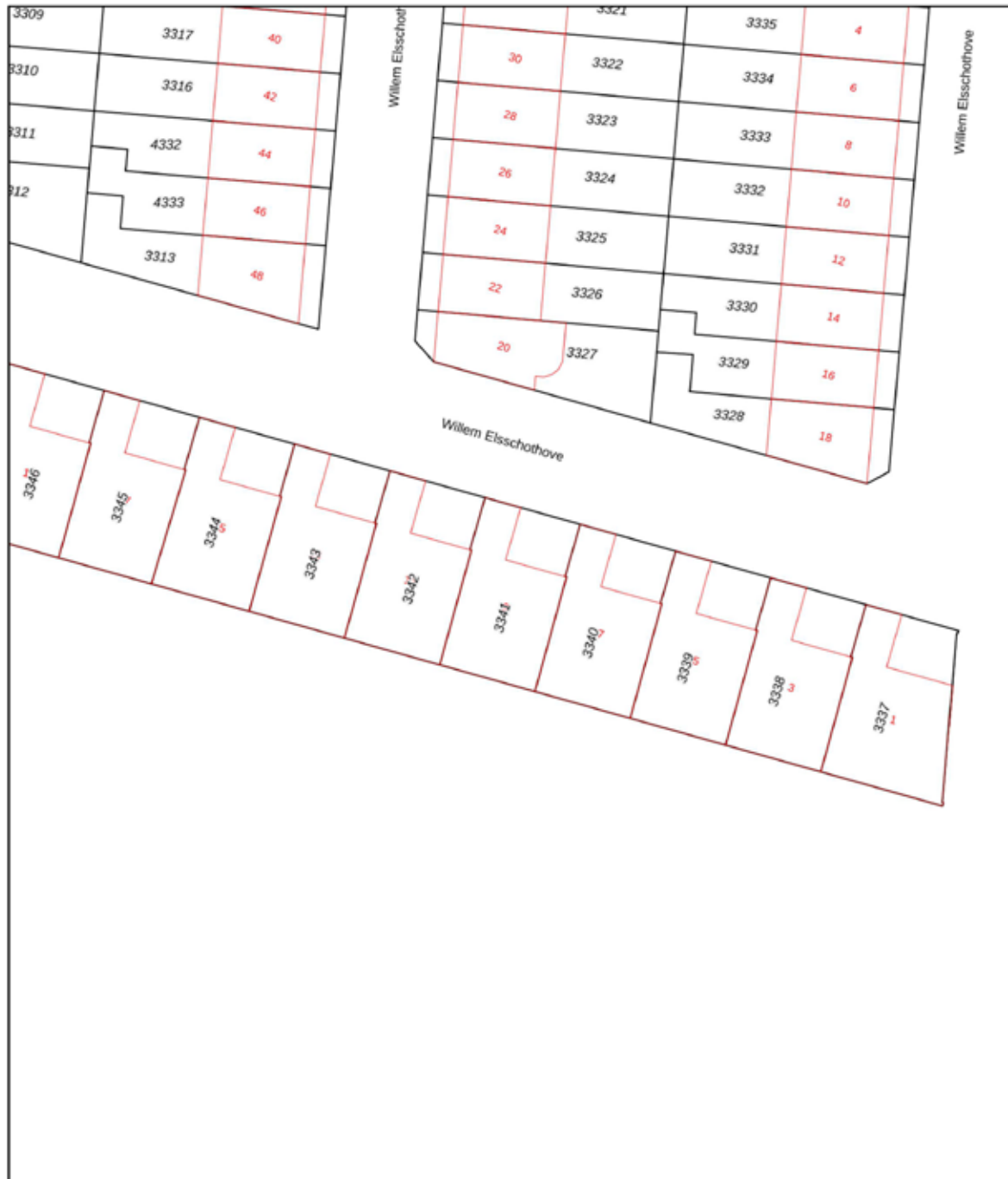






Kadastrale kaart

Uw referentie: w eisschothove 9



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Jutphaas	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie G	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3341	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

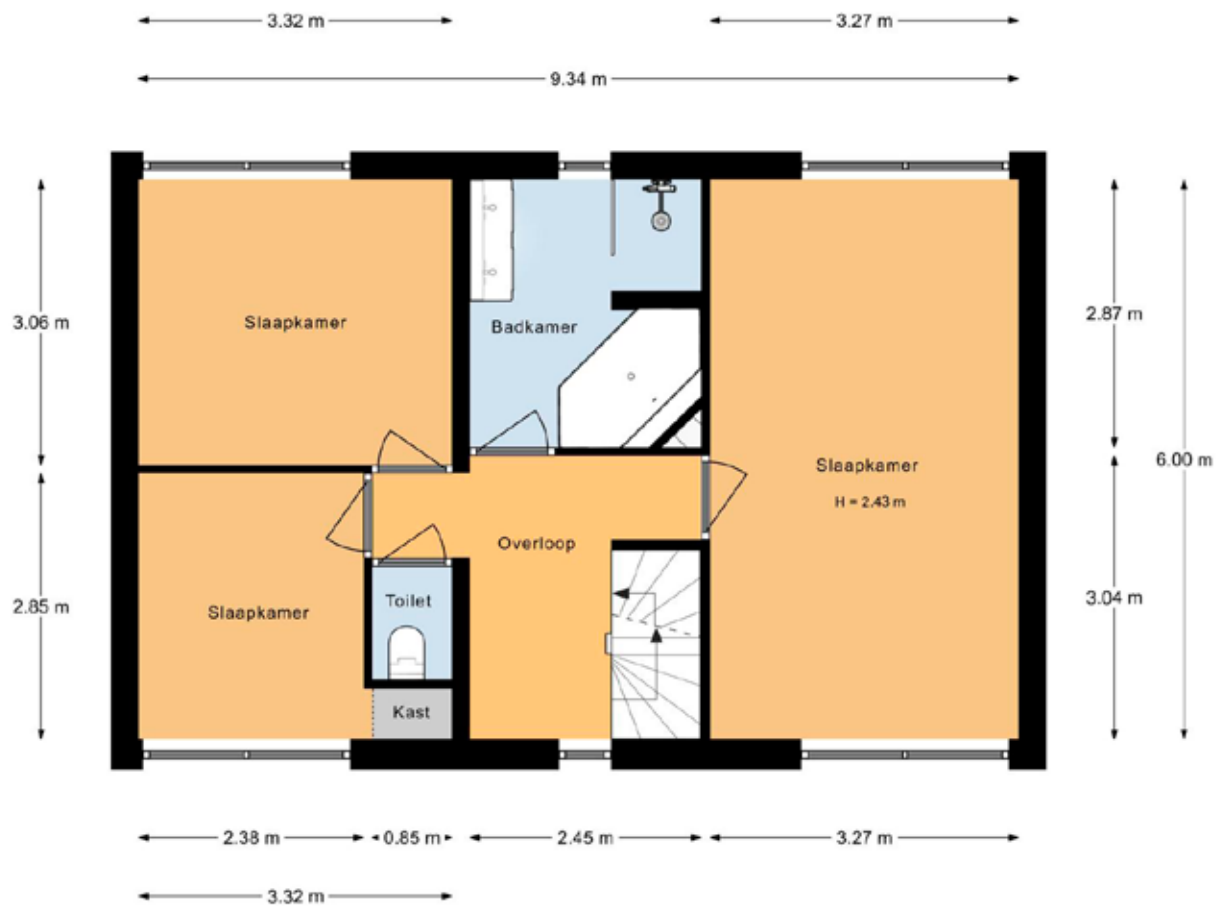
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



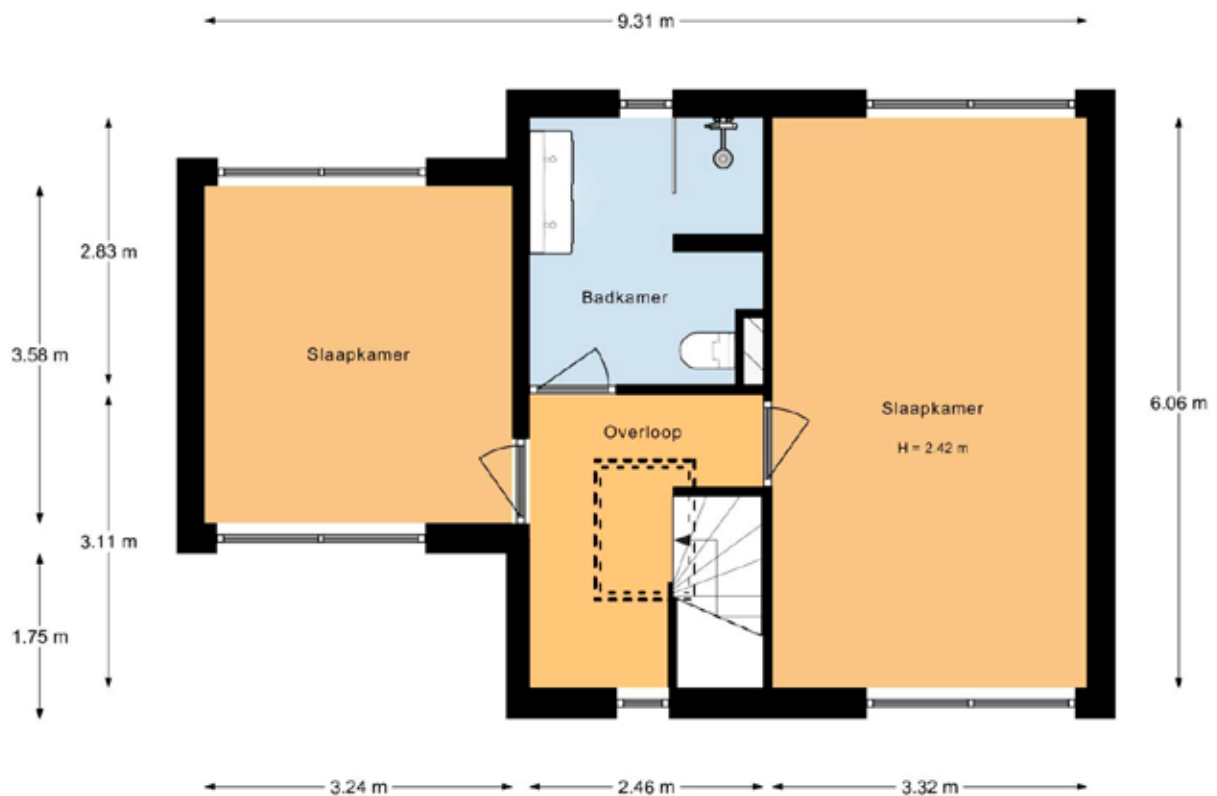
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



1e VERDIEPING

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



2e VERDIEPING

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



Mommersteeg
Makelaardij



Nevelgaarde 8
3436ZZ Nieuwegein
KvK 302 00 744
BTW NL 0523.34.727.B01

T 030 799 10 70
M 06 10 62 29 20
E info@mommersteegmakelaardij.nl
I www.mommersteegmakelaardij.nl