



Mommersteeg
Makelaardij



*Rembrandthage 136
3438 JN Nieuwegein
€ 475.000,-*





Mommersteeg
Makelaardij



funda

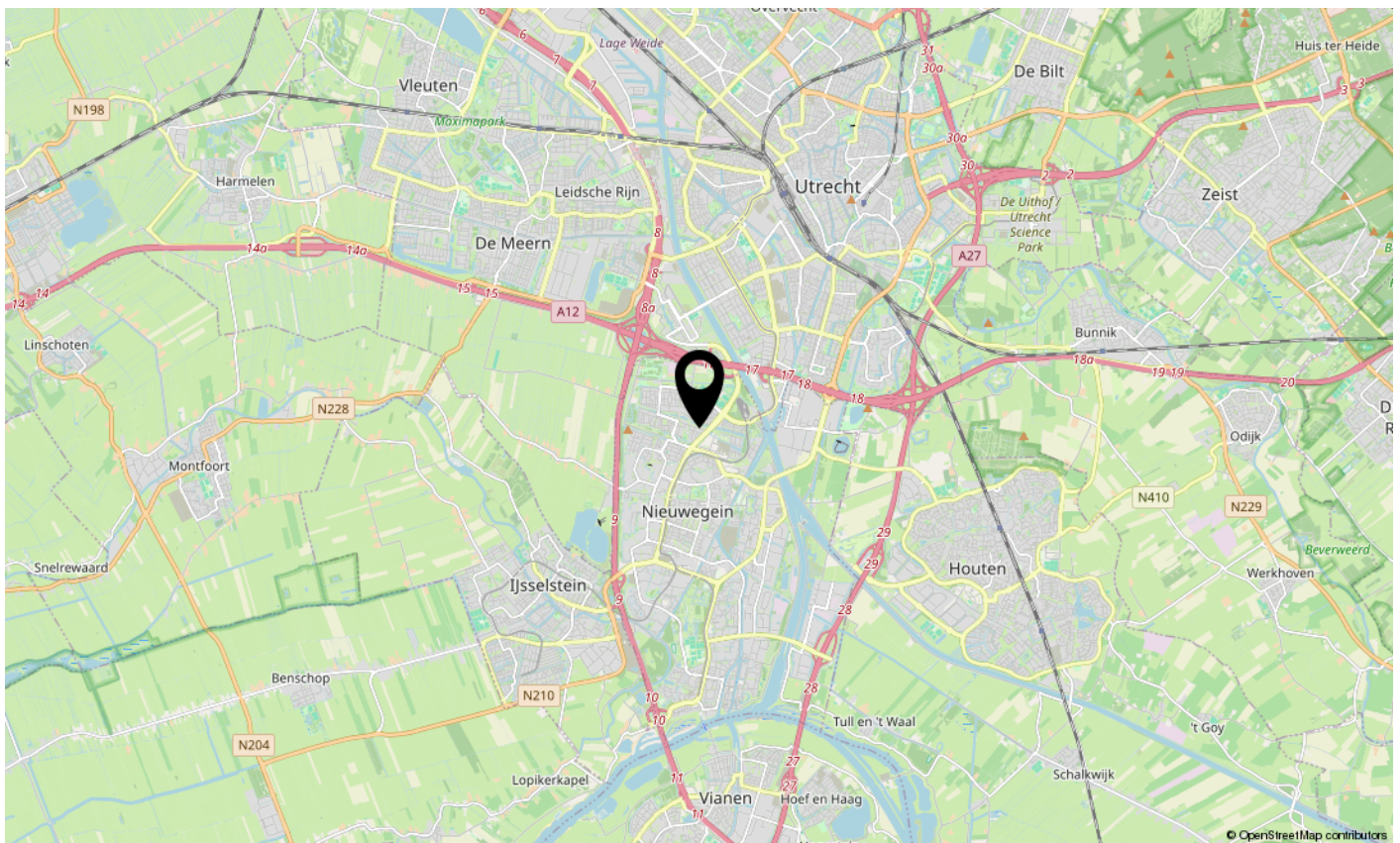
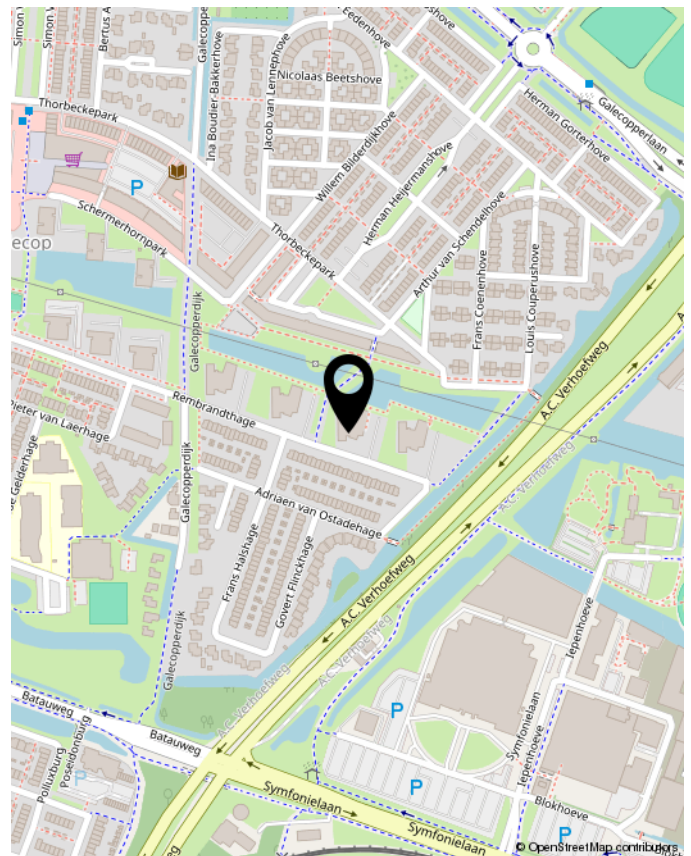
Rembrandthage 136
Nieuwegein



Locatie

Dit moderne appartementencomplex, met atrium, lift, aparte berging in de onderbouw en zeer ruime parkeermogelijkheden voor en naast het complex, ligt in de directe nabijheid van alle denkbare voorzieningen zoals winkels, scholen, gezondheidszorg, sport - en recreatiemogelijkheden, openbaar vervoer en de belangrijke uitvalswegen (A2, A12 en A27).

Winkelcentrum Galecop en openbaar vervoer zijn op loopafstand bereikbaar.



Rembrandthage 136
Nieuwegein



Mommersteeg
Makelaardij



funda

Rembrandthage 136
Nieuwegein

Objectgegevens

Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	291 m ³
Energie label	A

Royaal 3-kamer appartement met een heerlijk balkon op het zuiden in het populaire Galecop.

Dit royale 3-kamer appartement bevindt zich op de 5e etage en beschikt over een ruime lichte woonkamer met moderne open keuken, in pandige berging/wasruimte en garderobe, twee slaapkamers, moderne badkamer en een groot zonnig balkon op het zuiden.

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom- en videofooninstallatie, bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, liftinstallatie en toegang tot de berging.

Indeling appartement:

Vanuit de centrale hal met ruime garderobe, bergkast met unit voor de mechanische ventilatie en opstelplaats voor de was- en droogmachine (ca. 3m²), meterkast, toilet met fonteintje heeft u toegang tot alle vertrekken in dit appartement.

De royale woonkamer (ca. 40m²) is dankzij de grote raampartijen en de schuifpui heerlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon (ca. 10m²), gelegen op het zuiden, met een fraai uitzicht over de groene woonomgeving.

Aan de balkonzijde is de woonkamer voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescerm. Daarnaast beschikt het raam aan de westzijde over een elektrisch bedienbaar screen, wat zorgt voor extra comfort op zonnige dagen.

De moderne, lichte keuken (ca. 7m²) is uitgevoerd in een strakke witte kleurstelling en voorzien van een stijlvol grijs composiet werkblad. Dankzij de raampartij heeft u een prettig zicht op het atrium, wat zorgt voor een aangename lichtinval.

De keuken is van alle gewenste inbouwapparatuur voorzien, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser van Bauknecht, evenals een koelkast van Liebherr. Daarnaast beschikt de keuken over ruim voldoende bergruimte in de vele kasten en lades, wat het geheel zowel praktisch als comfortabel maakt.

Balkon:

Hier kunt u vanaf 09.00 uur in de morgen al heerlijk genieten van de zon. Het via de schuifpui bereikbare balkon is gelegen op het zuiden en biedt door het ontbreken van aangrenzende balkons veel privacy, evenals een schitterend uitzicht op de omgeving.

De ruime en moderne badkamer is geheel betegeld in een stijlvolle combinatie van warme grijs tinten en wit, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling. De badkamer is uitgerust met een ruime inloepdouche met hand- en regendouche, een wastafelmeubel met spiegel en verlichting, een handdoekradiator en mechanische ventilatie.

De hoofdslaapkamer (ca. 13m²) bevindt zich aan de westzijde van het appartement en is voorzien van een grote raampartij, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat (ca. 9m²), ligt ook aan de westzijde en is dankzij de grote raampartij heerlijk licht. Beide kamers zijn bovendien voorzien van screens en horren, wat zorgt voor extra comfort en ventilatiemogelijkheden.

Het gehele appartement heeft doorlopende laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Royaal 3-kamer appartement met heerlijk balkon op het zuidwesten.
- Moderne keuken, badkamer en toilet.
- Het hele appartement is voorzien van strak stuc- en schilderwerk.
- Prachtig balkon van groot formaat met uitzicht over de wijk en groen.
- Fraaie groene omgeving met rustige ligging.
- Op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik.
- Appartement is uitgerust met een zonnescerm en screens!
- Het appartement is v.v. dubbele beglazing, houten kozijnen en ventilatieroosters.
- Fraai appartementencomplex v.v. trappenhuis, liftinstallatie en ruime berging (v.v. elektra) in onderbouw.
- Dit appartement is voorzien van glasvezel.
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming.
- Mechanische ventilatie in de keuken, badkamer, toilet, bijkeuken en garderobe.
- Gezonde en actieve vereniging van eigenaren.
- Servicekosten bedragen € 203,- per maand.
- Definitieve energielabel: A
- Parkeergelegenheid op groot parkeerterrein behorende bij het appartementencomplex.
- Woonoppervlakte van deze woning is officieel ingemeten volgens BBMI (Branche Brede Meet Instructie, afgeleide van NEN 2580).

Alle gegevens zijn met grote zorg samengesteld en volgens ons uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is geheel vrijblijvend, de verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



Mommersteeg
Makelaardij

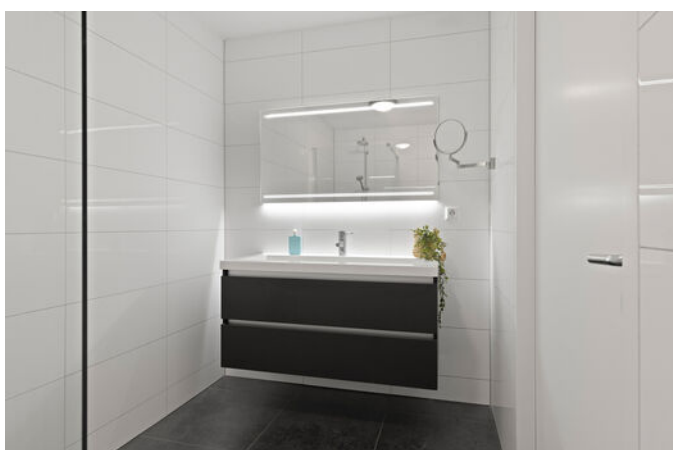
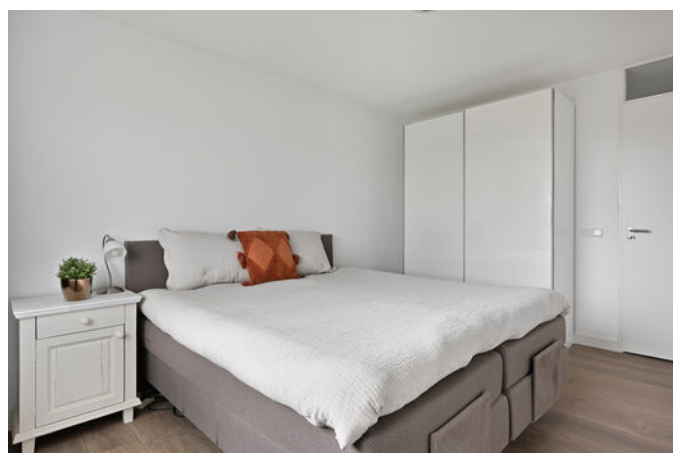


Rembrandthage 136
Nieuwegein

funda



Mommersteeg
Makelaardij

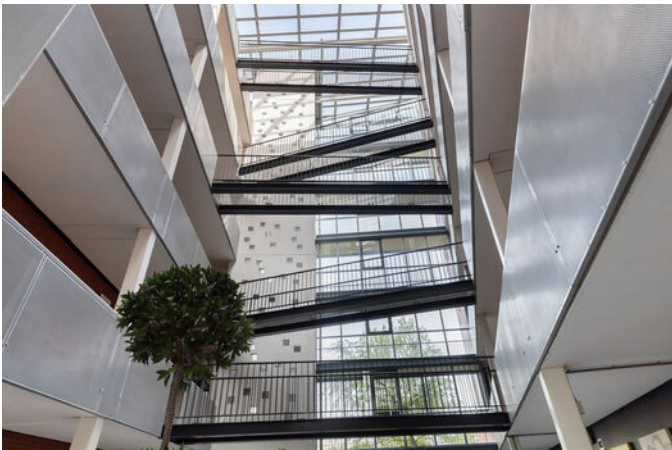


funda

Rembrandthage 136
Nieuwegein



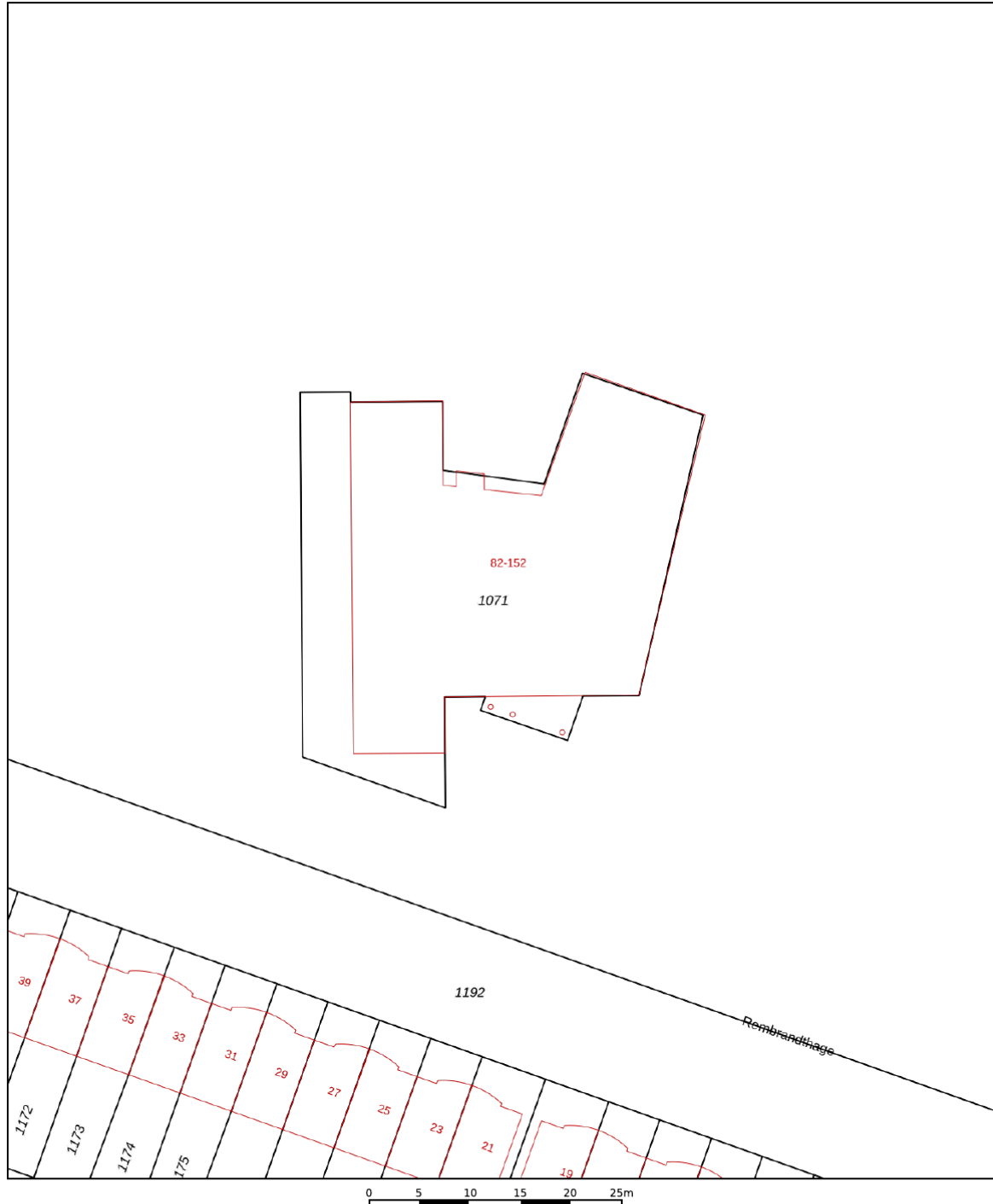
Mommersteeg
Makelaardij







Rembrandthage 136
Nieuwegein

funda






12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Jutphaas
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1071
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- vitrage en lamellen bij schuifpui	X		
- vitrage en gordijnen slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Zonwering buiten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



APPARTEMENT

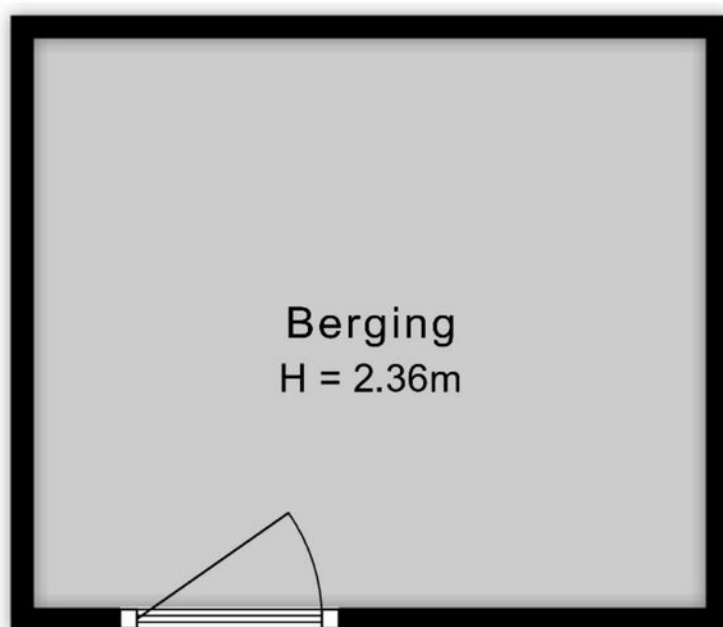
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.

Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Woningperspectief



← 2.76 m →



↑
2.33 m
↓

BERGING

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Woningperspectief



Mommersteeg
Makelaardij



Rembrandthage 136
Nieuwegein

funda





**Mommersteeg
Makelaardij**



Nevelgaarde 8
3436ZZ Nieuwegein
KvK 302 00 744
BTW NL 0523.34.727.B01

T 030 799 10 70
M 06 10 62 29 20
E info@mommersteegmakelaardij.nl
I www.mommersteegmakelaardij.nl